

## Сообщение о существенном факте “Сведения о решениях общих собраний”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое Акционерное общество «Электронкомплекс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Электронкомплекс»
1.3. Место нахождения эмитента	194292, г. Санкт-Петербург, Верхний 1-й пер., д.4
1.4. ОГРН эмитента	1037804008440
1.5. ИНН эмитента	7815017150
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01662-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.ec.polychem.ru">www.ec.polychem.ru</a>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): Очередное	
2.2. Форма проведения общего собрания: Совместное присутствие акционеров	
2.3. Дата и место проведения общего собрания: 11 августа 2010 года, Санкт-Петербург, Промзона «Парнас», 1-й Верхний переулок, д. 4	
2.3. Кворум общего собрания: На очередном собрании акционеров присутствовали владельцы 99,43% голосующих акций	
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним: 1. Об одобрении сделки: Заключение с ОАО Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ по г. Санкт-Петербургу (Центральное отделение № 1991) договора передачи в залог объекта недвижимости и земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Парнас, 1-й Верхний пер., д. 4 в качестве обеспечения обязательств по договору о кредитовании, заключаемому между ООО «Хемо-трейдинг» и ОАО Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ по г. Санкт-Петербургу (Центральное отделение № 1991) на условиях ОАО Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ Результаты голосования: <b>ЗА</b> - 1 722 092 (один миллион семьсот двадцать две тысячи девяносто две) голосующих акции, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь) % от общего числа голосов присутствующих на собрании владельцев голосующих акций; <b>Против</b> - 17 937 голосов; <b>Воздержалось</b> - 0 голосов. 2. Об одобрении сделки: Заключение с ОАО Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ по г. Санкт-Петербургу (Центральное отделение № 1991) договора кредитования в целях оплаты	

счетов поставщиков и пополнения оборотных средств, а также заключение договора залога имущества и соглашения о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество в качестве обеспечения обязательств ОАО «Электронкомплекс» по договору о кредитовании на условиях ОАО Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ.

Результаты голосования:

**ЗА** - 1 722 092 (один миллион семьсот двадцать две тысячи девяносто две) голосующих акции, что составляет 98,97 (девяносто восемь целых и девяносто семь) % от общего числа голосов присутствующих на собрании владельцев голосующих акций;

**Против** - 17 937 голосов;

**Воздержалось** - 0 голосов.

## 2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:

### 1. По результатам голосования по 1 вопросу принято решение:

Заключить с ОАО Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ по г. Санкт-Петербургу (Центральное отделение № 1991) договор передачи в залог объекта недвижимости и земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Парнас, 1-й Верхний пер., д. 4 и соглашение о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество, передаваемое в качестве обеспечения обязательств по договору о кредитовании, заключаемому между ОАО «Хемо-трейдинг» и ОАО «Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ по г. Санкт-Петербургу (Центральное отделение № 1991) на условиях ОАО Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ:

1) Кредитный договор заключается между ООО «Хемо-трейдинг» и ОАО Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ по г. Санкт-Петербургу в лице Центрального отделения № 1991 на предоставление невозобновляемой кредитной линии на общую сумму 45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей;

2) Процентная ставка 10-11 % годовых;

3) Срок кредитования – до 547 дней;

4) Плата за открытие кредитной линии – до 1 % от лимита;

5) Плата за пользование лимитом кредита – 1-3 % от лимита;

б) Обеспечение:

- принадлежащий ОАО «Электронкомплекс» на праве собственности объект недвижимости – нежилое здание, общей площадью 8 877,7 (Восемь тысяч восемьсот семьдесят семь целых семь десятых) кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 4, литер А, кадастровый номер 78:5572:10:2;
- право собственности на земельный участок площадью 34098,0 (Тридцать четыре тысячи девяносто восемь) кв. м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 4, кадастровый номер 78:36:5572:10.

Рыночная стоимость объекта недвижимости, передаваемого в залог, с учетом прав собственности на земельный участок в границах застройки объекта - 303 228 000 рублей (Триста три миллиона двести двадцать восемь тысяч) рублей.

Ликвидационная стоимость объекта недвижимости, передаваемого в залог, с учетом прав собственности на земельный участок в границах застройки объекта - 242 582 000 рублей (Двести сорок два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Рыночная стоимость прав собственности на весь земельный участок, кадастровый номер 78:36:5572:10, общей площадью 34 098 кв.м, составляет – 177 071 000 (Сто семьдесят семь миллионов семьдесят одна тысяча) рублей.

Ликвидационная стоимость прав собственности на весь земельный участок, кадастровый номер 78:36:5572:10, общей площадью 34 098 кв.м, составляет – 141 657 000 (Сто сорок один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Поручить генеральному директору Топильскому Б.Г. подписать договор залога, соглашение о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество, а также нотариально удостоверенное согласие на названных условиях.

2. По результатам голосования по 2 вопросу принято решение:

Заключить с ОАО Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ по г. Санкт-Петербургу (Центральное отделение № 1991) договор кредитования в целях оплаты счетов поставщиков и пополнения оборотных средств, а также заключить договор залога имущества и соглашение о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество в качестве обеспечения обязательств ОАО «Электронкомплекс» по договору о кредитовании на условиях ОАО Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ;

1) Кредитный договор заключается между ОАО «Электронкомплекс» и ОАО Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ по г. Санкт-Петербургу в лице Центрального отделения № 1991 на предоставление возобновляемой кредитной линии на общую сумму 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей;

2) Процентная ставка 10-12 % годовых;

3) Срок кредитования – до 547 дней;

4) Плата за открытие кредитной линии – до 1 % от лимита;

5) Плата за пользование лимитом кредита – 1-3 % от лимита;

6) Обеспечение – принадлежащее ОАО «Электронкомплекс» на праве собственности имущество, согласно приложению.

Поручить генеральному директору Топильскому Б.Г. подписать договор кредитования и договор залога, соглашение о внесудебном (без обращения в суд) порядке обращения взыскания на имущество, а также нотариально удостоверенное согласие на названных условиях.

2.6. Дата составления протокола общего собрания:

16 августа 2010 года

### 3. Подпись

3.1. Наименование должности  
уполномоченного лица эмитента

Генеральный директор

3.2. Дата “ 16 ” августа 20 10 г.

\_\_\_\_\_

(подпись)  
М.П.

И.О. Фамилия  
Топильский Б.Г.